

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~6.14~~ /TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 17 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 56/2008/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2008 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1385/2008/DSPT ngày 25 tháng 11 năm 2008 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 16/THA ngày 05 tháng 01 năm 20100 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6; địa chỉ: 02 đường 44 Phường 10, Quận 6 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 907/27 Lò Gốm (số cũ 906/24 Lò Gốm) phường 5, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo giấy chứng nhận số 5392/96 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/12/1996; cập nhật cho ông Huỳnh Văn Thiện và Bùi Thị Ngọc ngày 08/4/1997. Diện tích đất 29,82 m².

Hiện trạng theo bản vẽ hiện trạng đã được UBND quận 6 xác nhận số 06 ngày 31/12/2021 như sau:

Diện tích đất 41,00 m² (diện tích đất trong chủ quyền ngoài lộ giới 18,55 m²; diện tích đất trong chủ quyền thuộc lộ giới 11,27 m²; diện tích đất chủ quyền không công nhận 7,99 m²; diện tích ngoài chủ quyền nằm ngoài lộ giới 2,12 m²; diện tích đất ngoài chủ quyền thuộc lộ giới 1,07 m²)

Diện tích xây dựng ngoài lộ giới 57,17 m² (được chủ quyền công nhận: trệt 18,55 m²; không được chủ quyền công nhận 38,62 m²: lửng 14,68 m², lầu 1 18,55 m², sân thượng 5,39 m²)

Diện tích xây dựng trong lộ giới 40,69 m² (được chủ quyền công nhận: trệt 11,27 m²; không được chủ quyền công nhận 29,42 m²: trệt 7,99 m², lửng 5,56 m², lầu 1 + ban công 15,53 m², sân thượng 0,34 m²)

Diện tích xây dựng ngoài chủ quyền 9,54 m² (nằm ngoài lộ giới 6,36 m² : trệt 2,12 m², lửng: 2,12 m², lầu 1: 2,12 m² ; nằm trong lộ giới 3,18 m²: trệt 1,07 m², lửng 1,04 m², lầu 1: 1,07 m²)

Tổng hợp diện tích toàn nhà: diện tích đất được chủ quyền công nhận 29,82 m², Diện tích đất chủ quyền không công nhận 7,99 m²; diện tích đất ngoài chủ quyền 3,19 m²; Diện tích xây dựng bao gồm cả phần diện tích không công nhận và diện tích ngoài chủ quyền: 41,00 m²; diện tích sàn xây dựng 107,40m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 6 (địa chỉ; 02 đường 44, phường 10, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh)

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hoa).



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Kim Hoa